

ДОГОВОР № 17-01-050
о подключении к системам теплоснабжения

г. Краснодар

«02» августа 2017 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «АТЭК» «КТЭ» Ковалева А.И., действующего на основании доверенности № 1 от 01.06.2017г., с одной стороны, и ООО «Любимый город» именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице генерального директора Щербаковой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «**Жилой комплекс по адресу: ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре**» (далее – Объект) с суммарной тепловой нагрузкой 4 Гкал/час, к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

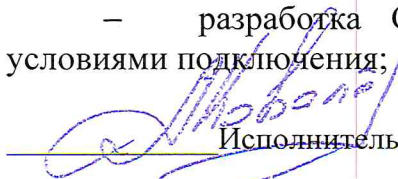
- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
- выполнить строительство тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Исполнителем);
- обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.


Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных договором.

1.2. Перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, условия и порядок подключения тепловых сетей и оборудования приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

1.3. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;


Исполнитель


Заявитель

- выполнение условий подключения Исполнителем до точки подключения Объекта Заявителя и Заявителем после точки подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заявителя;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заявителем;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах.

1.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.

2.1.2. Проверить результат выполнения Заявителем условий подключения, после получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).

2.1.3. По результатам проверки выполнения условий подключения выдать Заявителю разрешение на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.4. Осуществить фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах.

2.2. Исполнитель имеет право:

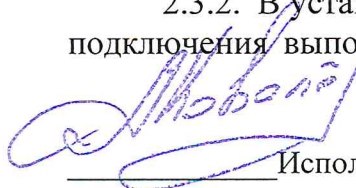
2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заявителем условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заявителю обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в


Исполнитель


Заявитель

том числе по созданию тепловых сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. На основании условий на подключение разработать проектную документацию по подключению Объекта в точке подключения.

2.3.4. Разработанную проектную документацию согласовать с Исполнителем до начала производства работ по строительству сетей инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования Объекта.

2.3.5. В случае внесения изменений в проектную документацию по строительству подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений направить откорректированную проектную документацию Исполнителю на согласование. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и настоящего Договора.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.7. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в письменной форме.

2.3.8. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.

2.3.9. Запроектировать, согласовать проектные решения с Исполнителем и выполнить монтаж узлов учета теплоносителя и теплоэнергии на Объекте.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

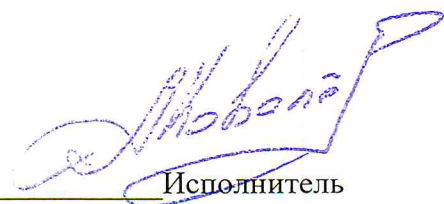
2.4.2. По письменному запросу получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

3.2. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.


Исполнитель


Заявитель

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срок неисполнения своих обязательств Заявителем, в случае нарушения Заявителем сроков, предусмотренных п. 4.2 договора, а также в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии, выполнить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет 41 610 204 руб. (сорок один миллион шестьсот десять тысяч двести четыре руб.) 70 коп., в том числе НДС 18% 6 347 319 руб. (шесть миллионов триста сорок семь тысяч триста девятнадцать руб.) 36 коп.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заявителем в порядке и в сроки, утвержденные в графике платежей по настоящему договору (Приложение №2).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения мероприятий по подключению, возложенных на него в соответствии с Условиями подключения, либо сроков внесения платы за подключение, указанных в п. 4.2. договора, Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор путем направления письменного уведомления Заявителю. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в письменном уведомлении Исполнителя. При этом Заявитель


Исполнитель


Заявитель

обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы по исполнению настоящего Договора. Фактически понесенные расходы возмещаются путем удержания из сумм, уплаченных Заявителем на момент расторжения договора, а при недостаточности указанных сумм – путем уплаты Заявителем в течении 15 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Исполнителя о расторжении договора.

5.4. Заявитель обязан подписать договор о подключении в течение 30 дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора и направить 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении в течение 30 календарных дней со дня получения проекта договора о подключении Заявитель обязан направить исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и приложить к проекту договора протокол разногласий.

В случае неполучения от Заявителя подписанного договора о подключении в течение 45 календарных дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная заявка на подключение аннулируется.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. Срок рассмотрения претензии - 30 дней с момента ее получения стороной.


6.3. При невозможности разрешения возникшего спора путем переговоров, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения;
Приложение 2 – График платежей


Исполнитель


Заявитель

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заявитель

ООО «Любимый город»

Юридический адрес: 350062
г. Краснодар, ул. Совхозная, 3, оф. 4
ИНН 2311148902
КПП 231101001
р/с 40702810200300000093
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»

Исполнитель

АО «АТЭК»

Юридический адрес: 350000, РФ,
г. Краснодар, ул. Длинная, 120
Почтовый адрес: 350058, РФ, г.
Краснодар, ул. Селезнева, 199
тел: (861)299-10-10
факс: (861)231-57-30
E-mail: oaoatek@krteplo.ru
WEB: www.krteplo.ru
ИНН 2312054894/КПП 230750001
р/с 40702810203300002753
в филиале АО БАНК ВТБ В
Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ
к/с 30101810300000000999
БИК 046015999

Генеральный директор



С.А. Щербакова

Директор филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»



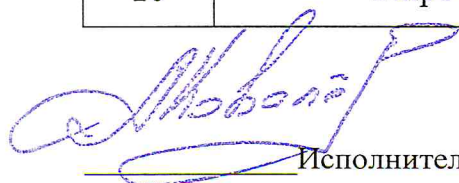
А.И. Ковалев


Приложение № 2 к договору № 17-01-050
о создании технической возможности
подключения объекта
«Жилой комплекс по адресу: ул. Степная, 1/1 в
г. Краснодаре» к сетям теплоснабжения.

ГРАФИК

выполнения платежей по договору о подключении объекта
«Жилой комплекс по адресу: ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре» к системе
теплоснабжения

№ п/п	Сроки платежа	Сумма платежа, руб.
1	Август 2017г.	6 434 778
2	Январь 2018г.	1 500 000
3	Февраль 2018	1 500 000
4	Март 2018	1 500 000
5	Апрель 2018	1 500 000
6	Май 2018	1 500 000
7	Июнь 2018	1 500 000
8	Июль 2018	1 500 000
9	Август 2018	1 500 000
10	Сентябрь 2018	1 500 000
11	Октябрь 2018	1 500 000
12	Ноябрь 2018	1 500 000
13	Декабрь 2018	1 500 000
14	Январь 2019г.	1 500 000
15	Февраль 2019	1 500 000
16	Март 2019	1 500 000


Исполнитель


Заявитель

17	Апрель 2019	1 500 000
18	Май 2019	1 500 000
19	Июнь 2019	1 500 000
20	Июль 2019	1 500 000
21	Август 2019	1 500 000
22	Сентябрь 2019	1 500 000
23	Октябрь 2019	1 500 000
24	Ноябрь 2019	1 500 000
25	Декабрь 2019	1 963 744,4
	Всего:	42 898 522,4

«Заказчик»

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А.Щербакова

«Исполнитель»

Директор филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»



А.И. Ковалев