

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды земельного участка
от 04.04.2012 № 4300018362 (л/с № 119430000017666)

от « 04 » 09 2017

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Ковалевой Оксаны Викторовны, действующего на основании доверенности от 05.06.2017 № 6220/01 и ООО «ВестСтрой» (ранее ООО «Любимый Город. Приоритет»), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Орлова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Арендодатель и Арендатор в соответствии с решением № 2 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Любимый Город. Приоритет» от 15.08.2017, вносят в договор аренды земельного участка от 04.04.2012 № 4300018362 (л/с № 119430000017666) (далее - Договор) за земельный участок общей площадью 22965 кв.м, расположенный по улице Степной, 1/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с кадастровым номером 23:43:0000000:352, предоставленный для застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного значения, следующие изменения:

1. Читать по тексту Договора вместо общество с ограниченной ответственностью «Любимый Город. Приоритет» - «общество с ограниченной ответственностью «ВестСтрой».
2. Приложение к Договору «Расчет арендной платы» изложить в редакции согласно приложению.
3. Остальные пункты Договора оставить без изменений.
4. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах и вступает в силу с 30.08.2017.
5. Один экземпляр соглашения, после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю подлежит возврату в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар.
6. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Юридический адрес:

г. Краснодар
ул. Красная, 122

Арендатор:

Юридический адрес:

350012, г. Краснодар, Территория
Отделения № 2 АФ Солнечная, 7/4, оф. 96
ИНН 2311241482, КПП 231101001
ОГРН 1172375059603

Арендодатель:



О.В.Ковалева

Арендатор:



А.В.Орлов

Приложение
к договору аренды земельного
участка № 4300018362
(л/с 119430000017666)
от 04.04.2012

Расчёт арендной платы с 30.08.2017

АП = Кс х С, где

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок, руб. в год;
Кс - кадастровая стоимость земельного участка: **279 156 569.10** руб.;
С - ставка арендной платы: **0.3 %** - для застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного значения (п. 3.3.1):

АП = 279 156 569.10 х 0.3% = 837 469.71 руб.

(Восемьсот тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 71 копейка).

Основание проведённых расчётов:

1. *Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».*
2. *Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2016 № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края».*

Заместитель начальника
отдела аренды земли
департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар



Е.Л.Пономарёва

Генеральный директор
ООО «ВестСтрой»



А.В.Орлов

РЕШЕНИЕ №2
единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Любимый Город. Приоритет»

г. Краснодар

«15» августа 2017 года

Я, Гражданин Российской Федерации, **ОРЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 23 октября 1984 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 679931, выданный Управлением внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 28 января 2005 года, код подразделения 232-005, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Маяковского, д. 85, являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Любимый Город. Приоритет», руководствуясь действующим законодательством РФ и Уставом Общества,

РЕШИЛ:

1. Изменить наименование Общества.
Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ВестСтрой».
Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ВестСтрой».
2. Поручить генеральному директору Общества внести изменения в Единый государственный реестр юридических лиц согласно настоящего решения.

Единственный участник
ООО «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ПРИОРИТЕТ»



А. В. Орлов

КОПИЯ ВЕРНА



КОПИЯ ВЕРНА



F962B3481F5A4ADB8AB88B596497F53C

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТСТРОЙ"

полное наименование юридического лица

основной государственной регистрационный номер (ОГРН)

1 1 7 2 3 7 5 0 5 9 6 0 3

внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

"30" августа 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

7 1 7 2 3 7 5 1 4 6 3 7 6

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТСТРОЙ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ВЕСТСТРОЙ"
4	ИНН	2311241482
5	КПП	231101001

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
7	Фамилия	ОРЛОВ
8	Имя	АЛЕКСЕЙ
9	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	230907650005
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	230907650005

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1	
12	Наименование документа
13	Дата документа
14	Документы представлены
2	
15	Наименование документа
16	Номер документа
17	Дата документа
18	Документы представлены
3	
19	Наименование документа
20	Номер документа
21	Дата документа
22	Документы представлены

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 16 по
Краснодарскому краю

наименование регистрирующего органа

"30" августа 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Специалист 1 разряда

Навоян Лилит Нверовна

Подпись, Фамилия, инициалы



Российская Федерация

Город Краснодар Краснодарского края

Тридцать первого августа две тысячи семнадцатого года

Я, Лагодина Лидия Игоревна, временно исполняющий обязанности нотариуса Лагодиной Елены Ивановны Краснодарского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 4-2934.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

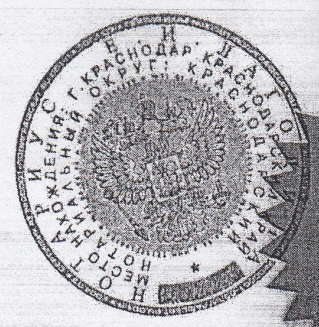
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 110 руб. 00 коп.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Л.И. Лагодина".


Л.И. Лагодина

КОПИЯ РНА



В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
нотариуса два листов

ВРИО нотариуса Л.И. Лагодина



Специал
обработ
Федерал
Краснод



РЧН

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТСТРОЙ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	7	2	3	7	5	0	5	9	6	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

27.07.2017

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы №4 по г. Краснодару**

2	3	1	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	3	1	1	2	4	1	4	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	3	1	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Специалист 1 разряда отдела ведения реестров и
обработки данных Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 16 по
Краснодарскому краю

Л. Н. Навоян

МП



прошито,
но печатью
листов

Имя
[Handwritten signature]

Российская Федерация

Город Краснодар Краснодарского края

Тридцать первого августа две тысячи семнадцатого года

Я, Лагодина Лидия Игоревна, временно исполняющий обязанности нотариуса Лагодиной Елены Ивановны Краснодарского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 4-2933.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплатчено за оказание услуг правового и технического характера: 55 руб. 00 коп.



Л.И. Лагодина

Титульный лист документа
Титул-лист документа
Титул-лист документа



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 8 листов

М.Ю. Дзюба
М.Ю. Дзюба